



VOLPAGO DEL MONTELLO

RESIDENCIAL



BAIXE UM EDITOR DE QRL COMO EM SEU
DISPOSITIVO MÓVEL E SAIBA MAIS SOBRE
ESTE EMPREENDIMENTO

f facebook.com/construtorafontana

t twitter.com/morarbemfontana





VOLPAGO DEL MONTELLO
RESIDENCIAL

A Fontana apresenta sua obra-prima que reúne conforto, entretenimento e inovação em um espaço único e privilegiado. A maestria por meio de linhas arquitetônicas que remetem à contemporaneidade e atualidade representam a suavidade de viver com qualidade de vida. O Residencial Volpago del Montello inclui quatro torres em meio a um complexo de lazer que une a beleza e o encanto de viver bem em um cenário de aconchego e diversão. O ambiente perfeito para celebrar o melhor da vida: a realização de seus sonhos.



Arquiteto Maurício Camargo CAU - A17.3693

Imagem Meramente Ilustrativa

A SEGURANÇA EM SUA VIDA
ACESSO PARA CARROS



ENTRADA TRIUNFAL

ACESSO PARA PEDESTRES

Imagem Meramente Ilustrativa



UMA AMPLA ÁREA DE LAZER
COM MAIS DE 1.500 M² E UMA
COMPLETA INFRAESTRUTURA.

IMPLANTAÇÃO

- GUARITA COM CONTROLE DE ACESSO
- 02 ELEVADORES POR TORRE
- GARAGENS PRIVATIVAS COBERTAS
- TORRES COM HALL MOBILIADO E DECORADO
- BOULEVARD
- PLAYGROUND
- PISCINA
- QUADRA ESPORTIVA
- SALÃO DE FESTAS COM DECK
- PAREDES INTERNAS (COM ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA)
- ESTRUTURA COM LAJE MACIÇA
- MEDIDORES INDIVIDUAIS (ÁGUA, ENERGIA E GÁS)


VOLPAGO DEL MONTELLO
RESIDENCIAL





A ARTE DE VIVER BEM

EXPERIMENTE A SENSACÃO DE LIBERDADE



Imagem Mercurio Arquitetura

A PRAZEROSA SENSACÃO DE BEM-ESTAR

PISCINA E ÁREA DE LAZER



CONTAGIE ALEGRIA POR ONDE PASSAR

BOULEVARD

Imagem Meramente Simbólica



Imagem meramente ilustrativa

CELEBRE BONS MOMENTOS

DECK SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa. Os eletrodomésticos que constam na imagem têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.

COMPARTILHE ALEGRIA

SALÃO DE FESTAS (MOBILIADO E DECORADO)



Imagem meramente ilustrativa

DIVERSÃO QUE TRAZ SENTIDO À VIDA

PLAYGROUND



A JOVIALIDADE POR INSPIRAÇÃO

QUADRA ESPORTIVA

Imagem meramente ilustrativa





Imagem meramente ilustrativa. Os móveis, eletroeletrônicos e decorações que constam na imagem têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.

O CENÁRIO DOS BONS MOMENTOS

LIVING





Imagem meramente ilustrativa. Os móveis, eletrodomésticos e decorações que constam na imagem têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.

O CONFORTO CHEGOU ATÉ VOCÊ
SUÍTE

APARTAMENTO TIPO

(Final 07) Torre 01 e 03 e (Final 03) Torre 02 e 04

Apartamentos com planta rebatida:

Torres 01 e 03 – Finais 02, 03 e 06

Torres 02 e 04 – Finais 02, 06 e 07

02 DORMITÓRIOS (SEND0 SUÍTE)

SALA DE ESTAR/JANTAR

ÁREA DE SERVIÇO

ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT

COZINHA INTEGRADA

SACADA COM ESPERA PARA CH URRASQUEIRA A GÁS

BANHEIRO SOCIAL





VISTA DO EMPREENDIMENTO

BEM-VINDO AO SEU NOVO HORIZONTE

TORRE 1 – Garagem 02 (Térreo)

28 VAGAS DE GARAGEM



TORRE 2 – Garagem 01 (Térreo)

34 VAGAS DE GARAGEM



TORRE 1 – Garagem 01 (Subsolo)

40 VAGAS DE GARAGEM



TORRE 2 – Garagem 02 (1º Pavimento)

32 VAGAS DE GARAGEM



TORRE 3 – Garagem 02 (Térreo)

28 VAGAS DE GARAGEM



TORRE 4 – Garagem 02 (Térreo)

32 VAGAS DE GARAGEM



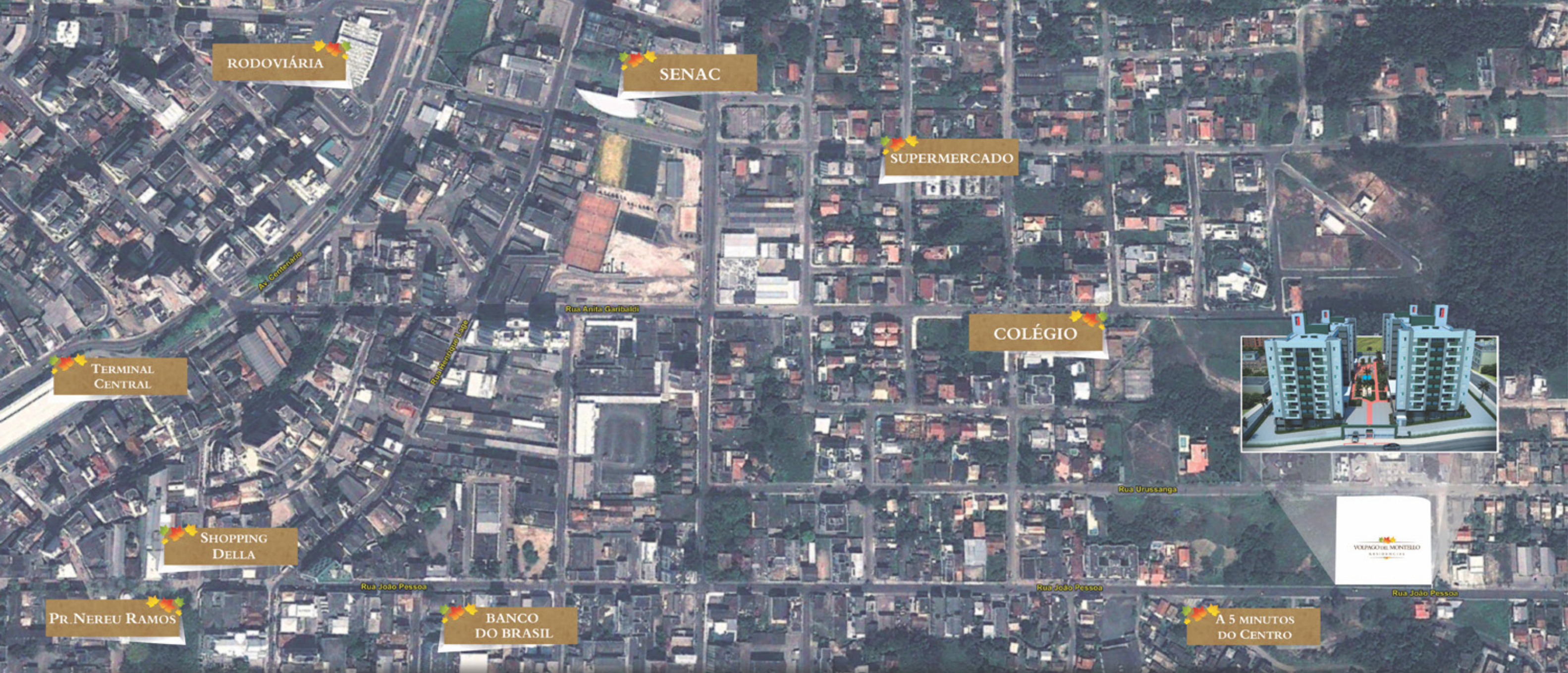
TORRE 3 – Garagem 01 (Subsolo)

40 VAGAS DE GARAGEM



TORRE 4 – Garagem 01 (Subsolo)

36 VAGAS DE GARAGEM



LOCALIZAÇÃO

RUA ANTÔNIO MARCELO FERREIRA COM RUA URUSSANGA
CENTRO - CRICIÚMA/SC.



RUA URUSSANGA

RUA JOÃO PESSOA

RUA ANTÔNIO MARCELO FERREIRA

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL VOLPAGO DEL MONTELLO
Rua Antônio Marcelo Ferreira com Rua Urussanga, Centro – Criciúma/SC.

1	SERVIÇOS GERAIS	12	FERRAGENS
1.1	Será fornecido aos proprietários do apartamento do Edifício Residencial Volpago Del Montello um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados, e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.	12.1	As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papalzi, Sinter ou Loc Rwell.
1.2	Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.	13	VIDROS
1.3	Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.	13.1	Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
2	PREPARAÇÃO DO TERRENO	13.2	Os banheiros, áreas de serviço e cozinhas terão vidros mini boreal.
2.1	No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.	13.3	As demais dependências terão vidros transparentes.
3	FUNDAÇÕES	14	APARELHOS SANITÁRIOS
3.1	As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.	14.1	Nos banheiros serão instalados bacias sanitários com caixa acoplada das marcas Celta, Deca ou Incepa.
3.2	A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da A.B.N.T.	14.2	O fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.
4	ESTRUTURAS	15	METAIS
4.1	O projeto estrutural obedecerá às normas da A.B.N.T.	15.1	Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.
4.2	A estrutura a ser executada será em concreto armado.	15.2	O fornecimento e instalação dos acabamentos dos registros, válvulas e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.
5	ALVENARIAS	16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
5.1	As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.	16.1	As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
5.2	Serão usados tijolos furados em todas as paredes, obedecendo às espessuras do projeto; exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.	16.2	No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
6	COBERTURAS	16.3	Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.
6.1	O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.	17	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
6.2	O telhamento da cobertura será executado com telhas de cimento amianto com espessura de 6 mm.	17.1	Serão executados em concordância com o projeto hidrossanitário.
7	ESQUADRIAS	17.2	Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.
7.1	Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto.	18	PINTURAS
7.2	Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.	18.1	Internamente, os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca.
7.3	As portas dos apartamentos serão do tipo semi-ôca.	18.2	Externamente será aplicado textura e pintura com tinta acrílica fosca.
7.4	As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão venezianas.	18.3	As portas, marcos e vistas de madeira terão acabamento envernizado.
7.5	Os portões das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico, feitos com estrutura de aço e fechamento em chapa galvanizada.	18.4	As vigas, lajes, pilares e paredes das garagens serão pintadas com tinta acrílica fosca, sem aplicação de massa corrida.
8	REVESTIMENTOS	19	DIVERSOS
8.1	As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejo.	19.1	O Edifício terá dois elevadores por torre, das marcas Sör, Atlas/Schindler ou Otis.
8.2	Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.	19.2	Todos os halls de entrada e salão de festas do edifício serão entregues mobiliados e decorados.
8.3	Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes em cerâmica conforme especificação do projeto arquitetônico.	19.3	O playground será entregue equipado.
8.4	O hall de entrada do edifício terá forro rebaidado com gesso, conforme especificação do arquiteto.	19.4	Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
8.5	Os tetos dos banheiros serão rebaidados com forro de gesso.	19.5	As sacadas dos apartamentos terão espera para instalação de churrasqueira a gás.
9	PISOS E PAVIMENTAÇÕES	19.6	Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.
9.1	Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com piso cerâmico.	19.7	O fornecimento e instalação dos aparelhos splits será de responsabilidade do proprietário.
9.2	O hall de entrada e salão de festas serão revestidos com porcelanato retificado.	19.8	Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.
9.3	A quadra de esportes e playground serão revestido com grama sintética.	19.9	Os eletrodomésticos do salão de festas que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.
9.4	As escadarias e antecâmaras terão como revestimento argamassa desempenada com pintura especial pra piso.	19.10	A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.
9.5	As calçadas e acessos externos, serão pavimentados com ladrilho hidráulico.	19.11	Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços.
9.6	As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores terão como revestimento piso de concreto polido.		
10	IMPERMEABILIZAÇÃO		
10.1	Os rebalços dos banheiros dos apartamentos será impermeabilizado com tela de poliéster e hidrocasfalto.		
10.2	Os reservatórios terão impermeabilização a base de cristalização.		
10.3	Os terraços descobertos e calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica.		
11	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		
11.1	Os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés de cerâmica do mesmo tipo e modelo.		
11.2	Os ambientes revestidos com azulejo não levarão rodapés.		
11.3	Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras, serão de granito.		


Otavir José Bez Fontana
Presidente

Criciúma, Fevereiro/2014.

