

DUE FRATELLI
COMMERCIAL & RESIDENCE



Um empreendimento que reúne equilíbrio com beleza e praticidade. O prazer de trabalhar e morar lado a lado já pode ser apreciado. A torre comercial e a torre residencial formam a sintonia da comodidade com estilo exclusivo, pensando na qualidade de vida da sua família.



IDEAL. O PRAZER DE MORAR
E TRABALHAR LADO A LADO.



A HARMONIA PERFEITA



Inspirado em uma das mais profundas reflexões da vida, dois irmãos na Dae Fratelli, um italiano, significa a união de dois em um, a harmonia de ser o melhor em um só. Planejado para ser o empreendimento que reúne os momentos essenciais da vida mais perto de você, a Dae Fratelli prioriza a sua rotina de viver com requinte e sofisticadas ações.



Além do potencial de expansão da região, o empreendimento agrega praticidade e a experiência singular de trabalhar e desfrutar de tudo o que você precisa, com a conveniência que você sempre merece. Um ambiente que dará a melhor seleção de serviços e lojas comerciais. Dar valor a sua vida é aproveitar e reservar mais tempo com a família.





ESPLÊNDIDO

A Torre Residencial é a síntese da qualidade e do requinte aliado a melhor localização. Tenha a vantagem de morar com elegância e conforto e o benefício e a praticidade de ter um complexo empresarial ao seu lado. Aqui é possível tornar seu tempo mais produtivo. A Torre residencial possui salão de festas e hall de entrada mobiliado e decorado, dois elevadores e estacionamento exclusivos.



UM COMEÇO MEMORÁVEL

HALL DE ENTRADA (MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO)



O PRAZER DE VIVER BEM

LIVING



O ENCANTO AOS SEUS PÉS

Suíte

APARTAMENTO TIPO (FINAL 02)

O APARTAMENTO FINAL 01 POSSUI A MESMA PLANTA, APENAS REBATIDA



- 03 DORMITÓRIOS (SEND0 01 SUÍTE)
- COZINHA INTEGRADA
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A GÁS
- SALA DE ESTAR/JANTAR
- ÁREA DE SERVIÇO
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT (SALA E DORMITÓRIOS)



SÍMBOLO DE CHARME E CONFORTO

LIVING



SUAS NOITES COM MAIS TRANQUILIDADE

SUITE

APARTAMENTO TIPO (FINAL 03)

O APARTAMENTO FINAL 06 POSSUI A MESMA PLANTA, APENAS REBATIDA



- 02 DORMITÓRIOS (sendo 01 suíte)
- COZINHA INTEGRADA
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A GÁS
- SALA DE ESTAR/JANTAR
- ÁREA DE SERVIÇO
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT (SALA E DORMITÓRIOS)

APARTAMENTO TIPO (FINAL 04)

O APARTAMENTO FINAL 05 POSSUI A MESMA PLANTA, APENAS REBATIDA



- 03 DORMITÓRIOS (sendo 01 suite)
- COZINHA INTEGRADA
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A GÁS
- SALA DE ESTAR/JANTAR
- ÁREA DE SERVIÇO
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT (SALA E DORMITÓRIOS)

Imagem meramente ilustrativa. Qualquer alteração ou inclusão de equipamentos deve ser aprovada pelo arquiteto responsável.

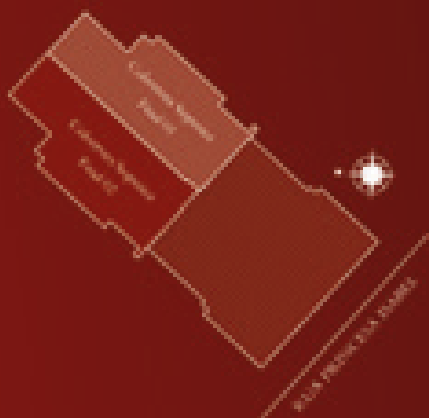


A EXCLUSIVIDADE EM CADA DETALHE

COBERTURA

COBERTURA SUPERIOR (FINAL 01)

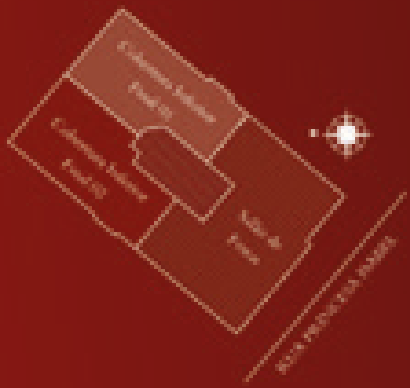
A COBERTURA FINAL 02 POSSUI A MESMA PLANTA, APENAS REBATIDA



- 03 DORMITÓRIOS (SEDO 02 SUÍTES)
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT (DORMITÓRIOS)

COBERTURA INFERIOR (FINAL 01)

A COBERTURA FINAL 02 POSSUI A MESMA PLANTA, APENAS REBATIDA



- SALA DE ESTAR/JANTAR
- ÁREA DE SERVIÇO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- COPA/COZINHA
- PISCINA COM DECK
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
- TERRAÇO DESCOBERTO
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT (SALA)
- LAVABO



CELEBRE O MELHOR DA VIDA

SALÃO DE FESTAS (MOBILIADO E DECORADO)

2º PAVIMENTO

(79 VAGAS PARA CARROS
08 VAGAS PARA MOTOS)



PAVIMENTO TÉRREO



- 02 ELEVADORES
- HALL DE ENTRADA (MOBILIADO E DECORADO)



VIVA MOMENTOS ESPECIAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

COMERCIAL DUE FRATELLI

RUA CEL. MARCOS ROMERO, CENTRO - CRICIÚMA/SC

OBJETIVO
O presente projeto tem como objetivo principal a construção de um edifício comercial de alto padrão, localizado na Rua Cel. Marcos Romero, Centro, em Criciúma/SC. O projeto visa atender a demanda por espaços comerciais modernos e funcionais, proporcionando um ambiente agradável e seguro para os usuários.

JUSTIFICATIVA
A localização do terreno é estratégica, pois se encontra em uma das principais vias comerciais da cidade. A área é bem servida por infraestrutura urbana, incluindo transporte público, saneamento básico e serviços essenciais. Além disso, a região apresenta um bom potencial para o desenvolvimento de projetos comerciais de alto padrão.

CONDIÇÕES DO TERRENO
O terreno possui uma área total de 1.200 m², com uma frente de 30 metros para a Rua Cel. Marcos Romero. O terreno é plano e bem servido por infraestrutura urbana, incluindo transporte público, saneamento básico e serviços essenciais. Além disso, a região apresenta um bom potencial para o desenvolvimento de projetos comerciais de alto padrão.

ANÁLISE DE VIABILIDADE
A análise de viabilidade econômica indica que o projeto é viável, considerando o potencial de retorno sobre o investimento. A localização estratégica e a qualidade do terreno são fatores que contribuem para a viabilidade do projeto.

CONCLUSÃO
O projeto é viável e apresenta um bom potencial para o desenvolvimento de um edifício comercial de alto padrão. A localização estratégica e a qualidade do terreno são fatores que contribuem para a viabilidade do projeto.

dfm
DNA FRATELLI
ARQUITETOS

100% PROJETADO

LOCALIZAÇÃO



MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL DUE FRATELLI

RUA PRINCESA ISABEL, CENTRO - CRICIÚMA/SC

OBJETIVO
O presente projeto tem como objetivo principal a construção de um edifício residencial de alto padrão, localizado na Rua Princesa Isabel, Centro, em Criciúma/SC. O projeto visa atender a demanda por espaços residenciais modernos e funcionais, proporcionando um ambiente agradável e seguro para os moradores.

JUSTIFICATIVA
A localização do terreno é estratégica, pois se encontra em uma das principais vias comerciais da cidade. A área é bem servida por infraestrutura urbana, incluindo transporte público, saneamento básico e serviços essenciais. Além disso, a região apresenta um bom potencial para o desenvolvimento de projetos residenciais de alto padrão.

CONDIÇÕES DO TERRENO
O terreno possui uma área total de 1.200 m², com uma frente de 30 metros para a Rua Princesa Isabel. O terreno é plano e bem servido por infraestrutura urbana, incluindo transporte público, saneamento básico e serviços essenciais. Além disso, a região apresenta um bom potencial para o desenvolvimento de projetos residenciais de alto padrão.

ANÁLISE DE VIABILIDADE
A análise de viabilidade econômica indica que o projeto é viável, considerando o potencial de retorno sobre o investimento. A localização estratégica e a qualidade do terreno são fatores que contribuem para a viabilidade do projeto.

CONCLUSÃO
O projeto é viável e apresenta um bom potencial para o desenvolvimento de um edifício residencial de alto padrão. A localização estratégica e a qualidade do terreno são fatores que contribuem para a viabilidade do projeto.

dfm
DNA FRATELLI
ARQUITETOS

100% PROJETADO



BAIXE UM LEITOR DE QR CODE EM SEU
DISPOSITIVO MÓVEL E SAIBA MAIS SOBRE
ESTE EMPREENDIMENTO.

[facebook.com/construtorafontana](https://www.facebook.com/construtorafontana)

twitter.com/morabemfontana